

Bapak/Ibu yang saya hormati,

Saya **Noor Annisa Kamila**, selaku mahasiswa Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Esa Unggul Jakarta. Dalam hal ini saya sedang mengadakan penelitian Tugas Akhir dengan judul **Analisis Pengaruh Tingkat Kesesuaian Karakteristik Kawasan berdasarkan Kriteria TOD terhadap Pola Pergerakan Penggunaan Kereta Api di Stasiun Jurangmangu**. Kuisisioner ini berhubungan dengan persepsi anda sebagai pengguna kereta api di Stasiun Jurangmangu, Sawah Lama, Tangerang Selatan. Hasil kuisisioner ini tidak untuk dipublikasikan, melainkan untuk kepentingan penelitian semata.

Atas bantuan, kesediaan waktu, dan kerjasamanya saya ucapkan terima kasih.

Hari/Tanggal:

A. KUISISIONER (PENGGUNA KERETA API)

Petunjuk pengisian: Berilah tanda (O) pada kolom jawaban yang ada pilih

Isi (.....) sesuai dengan pendapat anda.

A.1 Karakteristik Pengguna Kereta Api

1. Alamat / Asal Pergerakan :

Kelurahan / Kecamatan :

2. Usia :

18 – 25 Tahun 26 - 30 Tahun 31 – 45 Tahun 46 - 55 Tahun 56 – >60 Tahun

3. Jenis Kelamin :

a. Pria

b. Wanita

4. Pendidikan terakhir:

a. SLTPSMP

c. Diploma

b. SLTA/SMA

d. S1,S2,S3 (dilingkari)

5. Status pekerjaan:

a. Pelajar/mahasiswa

d. Wiraswasta

b. Pegawai Negri/BUMN/ABRI/Polisi

e. Ibu Rumah Tangga

c. Pegawai Swasta

6. Rata-rata penghasilan:

a. Rp. 1.700.000,- - Rp. 3.500.000,-

d. Rp. 7.600.000,- - Rp. 10.000.000,-

b. Rp. 3.600.000,- - Rp. 5.000.000,-

e. Rp. 10.000.000,- - dst.....

c. Rp. 5.100.000,- - Rp. 7.500.000,-

7. Rata-rata pengeluaran setiap bulan:
 - a. Rp. 1.500.000,- - Rp. 3.400.000,-
 - b. Rp. 3.500.000,- - Rp. 4.900.000,-
 - c. Rp. 5.000.000,- - Rp. 7.400.000,-
 - d. Rp. 7.500.000,- - Rp. 9.900.000,-
 - e. Rp. 10.000.000,- - dst.....

8. Berapa jumlah kepemilikan kendaraan pribadi:
 - a. 1
 - b. 2
 - c. 3
 - d. > 4

9. Berapakah rata-rata pengeluaran anda setiap bulan untuk melakukan pergerakan menggunakan transportasi umum (khususnya kereta api)?
 - a. 10%
 - b. 25%
 - c. 50%
 - d. > 50%

A.2 Karakteristik Kawasan Transit Stasiun Jurangmangu

- **Petunjuk pengisian:** Berikan tanda Checklist (√) pada kotak yang telah disediakan, sesuai dengan pendapat Bapak/Ibu mengenai kawasan transit Stasiun Jurangmangu. Setiap pertanyaan hanya diisi dengan satu jawaban dengan alternative pilihan ada 5 (lima), yaitu:

- 1 = (STS) = “Sangat Tidak Setuju” 4 = (S)= “Setuju”
 2 = (TS) = “Tidak Setuju” 5 = (SS)= ”Sangat Setuju”
 3 = (N)= “Netral”

Contoh:

| No | Pertanyaan | Alternatif Jawaban | | | | |
|----|--|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | 1 (STS) | 2 (TS) | 3 (N) | 4 (S) | 5 (SS) |
| 1. | Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki di Stasiun Jurangmangu sudah memadahi dengan baik. | | | | | √ |

Catatan: Bila merasa **Sangat Tidak Setuju** dengan ketersediaan jalur pejalan kaki di Stasiun Jurangmangu. Baik dari segi jumlah, kondisi (bagus/rusak), penempatan (sesuai/tidak sesuai) dan anda menganggap ketersediaan jalur pejalan kaki pada kawasan transit Stasiun Jurangmangu adalah penting untuk kepuasan anda dan diperlukan adanya perbaikan.

A. KEPADATAN PENGGUNAAN LAHAN

| No | Pertanyaan | Alternatif Jawaban | | | | |
|----|--|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | 1 (STS) | 2 (TS) | 3 (N) | 4 (S) | 5 (SS) |
| 1 | Kondisi Penggunaan lahan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu tertata dengan baik dan sangat padat | | | | | |
| 2 | Kondisi kepadatan bangunan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu sangat padat | | | | | |
| 3 | Kondisi bangunan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu sangat terawat dan tidak terlihat kumuh | | | | | |

B. PENGGUNAAN LAHAN CAMPURAN

| No | Pertanyaan | Alternatif Jawaban | | | | |
|----|---|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | 1 (STS) | 2 (TS) | 3 (N) | 4 (S) | 5 (SS) |
| 1 | Mayoritas penggunaan lahan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu adalah perumahan | | | | | |
| 2 | Kawasan transit Stasiun Jurangmangu sudah termasuk dalam kawasan hijau | | | | | |
| 3 | Sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu terdapat banyak penggunaan lahan untuk perdagangan dan jasa serta perkantoran | | | | | |
| 4 | Sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu terdapat banyaknya bangunan liar yang tidak terawat | | | | | |

C. DESAIN KAWASAN

| No | Pertanyaan | Alternatif Jawaban | | | | |
|----|--|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | 1 (STS) | 2 (TS) | 3 (N) | 4 (S) | 5 (SS) |
| 1 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan jalur pejalan kaki untuk lebih memadahi dengan baik | | | | | |
| 2 | Diperlukan peningkatan terhadap penghubung antar jalur pejalan kaki untuk fasilitas penghubung yang lebih baik | | | | | |

| No | Pertanyaan | Alternatif Jawaban | | | | |
|----|--|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | 1 (STS) | 2 (TS) | 3 (N) | 4 (S) | 5 (SS) |
| 3 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan tempat berteduh untuk lebih memadahi dengan baik | | | | | |
| 4 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di sekitar kawasan transit untuk lebih memadahi dengan baik | | | | | |
| 5 | Ketersediaan taman dan ruang terbuka publik dalam kawasan transit sudah memadahi dengan baik | | | | | |
| 6 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan fasilitas penyeberangan jalan untuk lebih memadahi dengan baik | | | | | |
| 7 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan jalur sepeda untuk lebih memadahi dan memudahkan masyarakat pengguna dengan baik | | | | | |
| 8 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan parkir sepeda untuk lebih memadahi, tertata rapi dan dapat digunakan dengan baik | | | | | |
| 9 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan parkir kendaraan (parkir bersama) untuk lebih tertata rapi dan memadahi dengan baik | | | | | |
| 10 | Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan fasilitas penyandang disabilitas untuk lebih memadahi dengan baik | | | | | |
| 11 | Alternatif moda transportasi umum (bus, angkutan umum) sudah tersedia dan tepat waktu | | | | | |
| 12 | Sarana antar moda transportasi dengan Stasiun Jurangmangu sudah tersedia dengan baik | | | | | |
| 13 | Waktu tunggu antar moda transportasi dan kereta api di kawasan transit Stasiun Jurangmangu sudah memadahi dengan baik | | | | | |

D. PEMILIHAN MODA

| No | Pertanyaan | Alternatif Jawaban | | | | |
|----|--|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | 1 (STS) | 2 (TS) | 3 (N) | 4 (S) | 5 (SS) |
| 1 | Saya melakukan perjalanan menggunakan kereta api di Stasiun Jurangmangu untuk bekerja | | | | | |
| 2 | Saya sering melakukan perjalanan menggunakan kereta api di Stasiun Jurangmangu | | | | | |
| 3 | Saya memerlukan waktu +/- 60 Menit untuk mencapai tujuan dengan menggunakan kereta api | | | | | |
| 4 | Saya melakukan perjalanan dengan kereta api sejauh +/- 40 Km menuju tujuan perjalanan saya | | | | | |
| 5 | Saya lebih sering menggunakan kendaraan umum daripada kendaraan pribadi untuk menuju Stasiun Jurangmangu | | | | | |
| 6 | Akses jalan menuju Stasiun Jurangmangu sangat mudah menurut saya | | | | | |
| 7 | Saya lebih baik berjalan kaki dan bersepeda sejauh kurang dari 1 Km | | | | | |
| 8 | Saya menggunakan kereta api karena biaya yang relatif murah | | | | | |
| 9 | Saya menggunakan kereta api karena kenyamanan dalam kereta api sudah memadai dengan baik | | | | | |
| 10 | Saya menggunakan kereta api karena keamanan dalam kereta api sudah menunjukkan peningkatan yang lebih baik | | | | | |
| 11 | Saya menggunakan kereta api karena kecepatan dalam perjalanan dapat diperkirakan dengan baik | | | | | |
| 12 | Saya menggunakan kereta api karena kebersihan dalam kereta api sudah sangat baik | | | | | |
| 13 | Saya menggunakan kereta api karena ketepatan waktu keberangkatan kereta api dapat diperkirakan dengan baik | | | | | |
| 14 | Saya menggunakan kereta api karena lebih efisien dan mudah dijangkau | | | | | |

A.3 Persepsi dan Preferensi Pengguna Kereta Api terhadap Stasiun Jurangmangu

1. Bagaimana pendapat anda terhadap kawasan transit Stasiun Jurangmangu

.....
.....

2. Jika fasilitas di Stasiun Jurangmangu sudah dilengkapi sesuai dengan kriteria diatas, apakah akan mempengaruhi tingkat penggunaan kereta api untuk pergerakan yang anda lakukan?
 - a. Sudah Pasti
 - b. Belum Pasti

LEMBAR OBSERVASI PENELITIAN

Analisis pengaruh tingkat kesesuaian karakteristik kawasan berdasarkan kriteria TOD terhadap pola pergerakan penggunaan kereta api di Stasiun Jurangmangu

| Indikator | Variabel | Sub Variabel | Kriteria | Tingkat Keberadaan | | Perbaikan | | DOKUMENTASI VISUAL |
|---|------------------------------------|---|--|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | | | ADA (1) | TIDAK (0) | Ada (1) | Tidak (0) | |
| Density (Kepadatan Penggunaan Lahan) | 1. Koefisien Lantai Bangunan (KLB) | - | Minimal 2.0 | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | 2. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) | - | Minimal 70% | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | 3. Kepadatan Bangunan | 3.1 Rata-rata kepadatan dalam perbandingan dengan kondisi sekitar | Minimum terdapat 35 bangunan/Ha | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 3.2 Kepadatan Pekerjaan | Minimum terdapat 400jobs/Ha | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| Diversity (Penggunaan Lahan Campuran) | 4. Presentase Penggunaan Lahan | 4.1 Presentase Perumahan | 75% | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 4.2 Penggunaan Lahan Perkantoran | 25% | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 4.3 Penggunaan lahan Perdagangan dan Jasa | | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 4.4 Penggunaan Lahan Fasilitas Umum | | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| Design (Desain Kawasan) | 5. Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki | 5.1 Jalur Pejalan kaki | Keberadaan jalur pedestrian pada blok sebesar 100% dari segmen jalan | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 5.2 Fasilitas penyebrangan jalan | Terdapat fasilitas penyebrangan (JPO dan Zebra cross) dan PJU | 1 | 0 | 1 | 0 | |

| Indikator | Variabel | Sub Variabel | Kriteria | Tingkat Keberadaan | | Perbaikan | | DOKUMENTASI VISUAL |
|-----------------------------------|----------|---|---|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | | | ADA (1) | TIDAK (0) | Ada (1) | Tidak (0) | |
| | | 5.3 Muka blok yang aktif (secara visual) | Presentase segmen jalan yang terhubung secara visual dengan aktivitas didalam bangunan pada kawasan transit | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 5.4 Peneduh & Tempat berteduh | Arcade, Kanopi, pepohonan, presentase segmen jalan yang memberikan elemen peneduhan yang memadai | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 5.5 Dimensi Jalur Pejalan Kaki | Lebar jalur pedestrian jalan minimal 2 meter | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 5.6 Konektivitas Jalur Pejalan Kaki | Waktu perjalanan dari titik transit yaitu 15 menit | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| 6. Jaringan Infrastruktur Sepeda | | 6.1 Ketersediaan Jalur Sepeda | Terdapat jaringan infrastruktur yang aman dan nyaman | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 6.2 Ketersediaan Parkir sepeda | Terdapat parkir kendaraan dan sepeda | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 6.3 Akses jalur sepeda ke kawasan transit | akses jalur sepeda dari dan ke kawasan transit mudah dijangkau | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| 7. Ketersediaan Fasilitas Difabel | | 7.1 Akses jalur untuk penyandang disabilitas pada kawasan transit | Terdapat bollard dan <i>paving tactile</i> | 1 | 0 | 1 | 0 | |

| Indikator | Variabel | Sub Variabel | Kriteria | Tingkat Keberadaan | | Perbaikan | | DOKUMENTASI VISUAL |
|-----------|--|--|---|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | | | ADA (1) | TIDAK (0) | Ada (1) | Tidak (0) | |
| | 8. Keberagaman Jenis moda transportasi | 8.1 Ketersediaan jenis moda transportasi dari dan menuju kawasan transit | ketersediaan moda transportasi dari jalur berbeda yang dapat dijangkau dengan berjalan kaki | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 8.2 Konektivitas antarmoda dan kawasan transit | Tinggi, titik perhentian moda setiap 200 meter | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | 9. Ketersediaan fasilitas parkir | 9.1 Ketersediaan lahan untuk parkir kendaraan di kawasan transit | Fasilitas parkir yang memadai, lengkap, aman dan nyaman | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 9.2 Parkir off-street | Penggunaan parkir di luar kawasan transit | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| | | 9.3 Tingkat kepadatan akses kendaraan | Jumlah rata-rata akses kendaraan bermotor per 100 meter dari kawasan transit | 1 | 0 | 1 | 0 | |