

Bapak/Ibu yang saya hormati,

Saya **Noor Annisa Kamila**, selaku mahasiswa Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Esa Unggul Jakarta. Dalam hal ini saya sedang mengadakan penelitian Tugas Akhir dengan judul **Analisis Pengaruh Tingkat Kesesuaian Karakteristik Kawasan berdasarkan Kriteria TOD terhadap Pola Pergerakan Penggunaan Kereta Api di Stasiun Jurangmangu**. Kuisisioner ini berhubungan dengan persepsi anda sebagai pengguna kereta api di Stasiun Jurangmangu, Sawah Lama, Tangerang Selatan. Hasil kuisisioner ini tidak untuk dipublikasikan, melainkan untuk kepentingan penelitian semata.

Atas bantuan, kesediaan waktu, dan kerjasamanya saya ucapkan terima kasih.

Hari/Tanggal:

A. KUISISIONER (PENGGUNA KERETA API)

Petunjuk pengisian: Berilah tanda (O) pada kolom jawaban yang ada pilih

Isi (.....) sesuai dengan pendapat anda.

A.1 Karakteristik Pengguna Kereta Api

1. Alamat / Asal Pergerakan :

Kelurahan / Kecamatan :

2. Usia :

18 – 25 Tahun 26 - 30 Tahun 31 – 45 Tahun 46 - 55 Tahun 56 – >60 Tahun

3. Jenis Kelamin :

a. Pria

b. Wanita

4. Pendidikan terakhir:

a. SLTPSMP

c. Diploma

b. SLTA/SMA

d. S1,S2,S3 (dilingkari)

5. Status pekerjaan:

a. Pelajar/mahasiswa

d. Wiraswasta

b. Pegawai Negri/BUMN/ABRI/Polisi

e. Ibu Rumah Tangga

c. Pegawai Swasta

6. Rata-rata penghasilan:

a. Rp. 1.700.000,- - Rp. 3.500.000,-

d. Rp. 7.600.000,- - Rp. 10.000.000,-

b. Rp. 3.600.000,- - Rp. 5.000.000,-

e. Rp. 10.000.000,- - dst.....

c. Rp. 5.100.000,- - Rp. 7.500.000,-

7. Rata-rata pengeluaran setiap bulan:
 - a. Rp. 1.500.000,- - Rp. 3.400.000,-
 - b. Rp. 3.500.000,- - Rp. 4.900.000,-
 - c. Rp. 5.000.000,- - Rp. 7.400.000,-
 - d. Rp. 7.500.000,- - Rp. 9.900.000,-
 - e. Rp. 10.000.000,- - dst.....

8. Berapa jumlah kepemilikan kendaraan pribadi:
 - a. 1
 - b. 2
 - c. 3
 - d. > 4

9. Berapakah rata-rata pengeluaran anda setiap bulan untuk melakukan pergerakan menggunakan transportasi umum (khususnya kereta api)?
 - a. 10%
 - b. 25%
 - c. 50%
 - d. > 50%

A.2 Karakteristik Kawasan Transit Stasiun Jurangmangu

- **Petunjuk pengisian:** Berikan tanda Checklist (√) pada kotak yang telah disediakan, sesuai dengan pendapat Bapak/Ibu mengenai kawasan transit Stasiun Jurangmangu. Setiap pertanyaan hanya diisi dengan satu jawaban dengan alternative pilihan ada 5 (lima), yaitu:

- 1 = (STS) = “Sangat Tidak Setuju” 4 = (S)= “Setuju”
 2 = (TS) = “Tidak Setuju” 5 = (SS)= ”Sangat Setuju”
 3 = (N)= “Netral”

Contoh:

No	Pertanyaan	Alternatif Jawaban				
		1 (STS)	2 (TS)	3 (N)	4 (S)	5 (SS)
1.	Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki di Stasiun Jurangmangu sudah memadahi dengan baik.					√

Catatan: Bila merasa **Sangat Tidak Setuju** dengan ketersediaan jalur pejalan kaki di Stasiun Jurangmangu. Baik dari segi jumlah, kondisi (bagus/rusak), penempatan (sesuai/tidak sesuai) dan anda menganggap ketersediaan jalur pejalan kaki pada kawasan transit Stasiun Jurangmangu adalah penting untuk kepuasan anda dan diperlukan adanya perbaikan.

A. KEPADATAN PENGGUNAAN LAHAN

No	Pertanyaan	Alternatif Jawaban				
		1 (STS)	2 (TS)	3 (N)	4 (S)	5 (SS)
1	Kondisi Penggunaan lahan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu tertata dengan baik dan sangat padat					
2	Kondisi kepadatan bangunan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu sangat padat					
3	Kondisi bangunan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu sangat terawat dan tidak terlihat kumuh					

B. PENGGUNAAN LAHAN CAMPURAN

No	Pertanyaan	Alternatif Jawaban				
		1 (STS)	2 (TS)	3 (N)	4 (S)	5 (SS)
1	Mayoritas penggunaan lahan di sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu adalah perumahan					
2	Kawasan transit Stasiun Jurangmangu sudah termasuk dalam kawasan hijau					
3	Sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu terdapat banyak penggunaan lahan untuk perdagangan dan jasa serta perkantoran					
4	Sekitar kawasan transit Stasiun Jurangmangu terdapat banyaknya bangunan liar yang tidak terawat					

C. DESAIN KAWASAN

No	Pertanyaan	Alternatif Jawaban				
		1 (STS)	2 (TS)	3 (N)	4 (S)	5 (SS)
1	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan jalur pejalan kaki untuk lebih memadahi dengan baik					
2	Diperlukan peningkatan terhadap penghubung antar jalur pejalan kaki untuk fasilitas penghubung yang lebih baik					

No	Pertanyaan	Alternatif Jawaban				
		1 (STS)	2 (TS)	3 (N)	4 (S)	5 (SS)
3	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan tempat berteduh untuk lebih memadahi dengan baik					
4	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di sekitar kawasan transit untuk lebih memadahi dengan baik					
5	Ketersediaan taman dan ruang terbuka publik dalam kawasan transit sudah memadahi dengan baik					
6	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan fasilitas penyeberangan jalan untuk lebih memadahi dengan baik					
7	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan jalur sepeda untuk lebih memadahi dan memudahkan masyarakat pengguna dengan baik					
8	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan parkir sepeda untuk lebih memadahi, tertata rapi dan dapat digunakan dengan baik					
9	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan parkir kendaraan (parkir bersama) untuk lebih tertata rapi dan memadahi dengan baik					
10	Diperlukan peningkatan terhadap ketersediaan fasilitas penyandang disabilitas untuk lebih memadahi dengan baik					
11	Alternatif moda transportasi umum (bus, angkutan umum) sudah tersedia dan tepat waktu					
12	Sarana antar moda transportasi dengan Stasiun Jurangmangu sudah tersedia dengan baik					
13	Waktu tunggu antar moda transportasi dan kereta api di kawasan transit Stasiun Jurangmangu sudah memadahi dengan baik					

D. PEMILIHAN MODA

No	Pertanyaan	Alternatif Jawaban				
		1 (STS)	2 (TS)	3 (N)	4 (S)	5 (SS)
1	Saya melakukan perjalanan menggunakan kereta api di Stasiun Jurangmangu untuk bekerja					
2	Saya sering melakukan perjalanan menggunakan kereta api di Stasiun Jurangmangu					
3	Saya memerlukan waktu +/- 60 Menit untuk mencapai tujuan dengan menggunakan kereta api					
4	Saya melakukan perjalanan dengan kereta api sejauh +/- 40 Km menuju tujuan perjalanan saya					
5	Saya lebih sering menggunakan kendaraan umum daripada kendaraan pribadi untuk menuju Stasiun Jurangmangu					
6	Akses jalan menuju Stasiun Jurangmangu sangat mudah menurut saya					
7	Saya lebih baik berjalan kaki dan bersepeda sejauh kurang dari 1 Km					
8	Saya menggunakan kereta api karena biaya yang relatif murah					
9	Saya menggunakan kereta api karena kenyamanan dalam kereta api sudah memadai dengan baik					
10	Saya menggunakan kereta api karena keamanan dalam kereta api sudah menunjukkan peningkatan yang lebih baik					
11	Saya menggunakan kereta api karena kecepatan dalam perjalanan dapat diperkirakan dengan baik					
12	Saya menggunakan kereta api karena kebersihan dalam kereta api sudah sangat baik					
13	Saya menggunakan kereta api karena ketepatan waktu keberangkatan kereta api dapat diperkirakan dengan baik					
14	Saya menggunakan kereta api karena lebih efisien dan mudah dijangkau					

A.3 Persepsi dan Preferensi Pengguna Kereta Api terhadap Stasiun Jurangmangu

1. Bagaimana pendapat anda terhadap kawasan transit Stasiun Jurangmangu

.....
.....

2. Jika fasilitas di Stasiun Jurangmangu sudah dilengkapi sesuai dengan kriteria diatas, apakah akan mempengaruhi tingkat penggunaan kereta api untuk pergerakan yang anda lakukan?

- a. Sudah Pasti
- b. Belum Pasti

LEMBAR OBSERVASI PENELITIAN

Analisis pengaruh tingkat kesesuaian karakteristik kawasan berdasarkan kriteria TOD terhadap pola pergerakan penggunaan kereta api di Stasiun Jurangmangu

Indikator	Variabel	Sub Variabel	Kriteria	Tingkat Keberadaan		Perbaikan		DOKUMENTASI VISUAL
				ADA (1)	TIDAK (0)	Ada (1)	Tidak (0)	
Density (Kepadatan Penggunaan Lahan)	1. Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	-	Minimal 2.0	1	0	1	0	
	2. Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	-	Minimal 70%	1	0	1	0	
	3. Kepadatan Bangunan	3.1 Rata-rata kepadatan dalam perbandingan dengan kondisi sekitar	Minimum terdapat 35 bangunan/Ha	1	0	1	0	
		3.2 Kepadatan Pekerjaan	Minimum terdapat 400jobs/Ha	1	0	1	0	
Diversity (Penggunaan Lahan Campuran)	4. Presentase Penggunaan Lahan	4.1 Presentase Perumahan	75%	1	0	1	0	
		4.2 Penggunaan Lahan Perkantoran	25%	1	0	1	0	
		4.3 Penggunaan lahan Perdagangan dan Jasa		1	0	1	0	
		4.4 Penggunaan Lahan Fasilitas Umum		1	0	1	0	
Design (Desain Kawasan)	5. Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki	5.1 Jalur Pejalan kaki	Keberadaan jalur pedestrian pada blok sebesar 100% dari segmen jalan	1	0	1	0	
		5.2 Fasilitas penyebrangan jalan	Terdapat fasilitas penyebrangan (JPO dan Zebra cross) dan PJU	1	0	1	0	

Indikator	Variabel	Sub Variabel	Kriteria	Tingkat Keberadaan		Perbaikan		DOKUMENTASI VISUAL
				ADA (1)	TIDAK (0)	Ada (1)	Tidak (0)	
		5.3 Muka blok yang aktif (secara visual)	Presentase segmen jalan yang terhubung secara visual dengan aktivitas didalam bangunan pada kawasan transit	1	0	1	0	
		5.4 Peneduh & Tempat berteduh	Arcade, Kanopi, pepohonan, presentase segmen jalan yag memberikan elemen peneduhan yang memadai	1	0	1	0	
		5.5 Dimensi Jalur Pejalan Kaki	Lebar jalur pedestrian jalan minimal 2 meter	1	0	1	0	
		5.6 Konektivitas Jalur Pejalan Kaki	Waktu perjalanan dari titik transit yaitu 15 menit	1	0	1	0	
6. Jaringan Infrastruktur Sepeda	6.1 Ketersediaan Jalur Sepeda	Terdapat jaringan infrastruktur yang aman dan nyaman		1	0	1	0	
	6.2 Ketersediaan Parkir sepeda	Terdapat parkir kendaraan dan sepeda		1	0	1	0	
	6.3 Akses jalur sepeda ke kawasan transit	akses jalur sepeda dari dan ke kawasan transit mudah dijangkau		1	0	1	0	
7. Ketersediaan Fasilitas Difabel	7.1 Akses jalur untuk penyandang disabilitas pada kawasan transit	Terdapat bollard dan <i>paving tactile</i>		1	0	1	0	

Indikator	Variabel	Sub Variabel	Kriteria	Tingkat Keberadaan		Perbaikan		DOKUMENTASI VISUAL
				ADA (1)	TIDAK (0)	Ada (1)	Tidak (0)	
	8. Keberagaman Jenis moda transportasi	8.1 Ketersediaan jenis moda transportasi dari dan menuju kawasan transit	ketersediaan moda transportasi dari jalur berbeda yang dapat dijangkau dengan berjalan kaki	1	0	1	0	
		8.2 Konektivitas antarmoda dan kawasan transit	Tinggi, titik perhentian moda setiap 200 meter	1	0	1	0	
	9. Ketersediaan fasilitas parkir	9.1 Ketersediaan lahan untuk parkir kendaraan di kawasan transit	Fasilitas parkir yang memadai, lengkap, aman dan nyaman	1	0	1	0	
		9.2 Parkir off-street	Penggunaan parkir di luar kawasan transit	1	0	1	0	
		9.3 Tingkat kepadatan akses kendaraan	Jumlah rata-rata akses kendaraan bermotor per 100 meter dari kawasan transit	1	0	1	0	